

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 46. St-1486/2017

Dužnik:

**NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb,
Dubrava 256/k., OIB: 10463573937**

(adresa za pisma L.Lukića 65, Slavonski Brod, stečajni upravitelj)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 15.srpnja 2020.godine do 15. listopada 2020.

U ovom razdoblju nastavljen je postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika putem FINA druga javna dražba je u tijeku.

Prva javna dražba objavljena je 25.05.2020.g. i elektronička javna dražba završila je 18.08.2020.g., a druga dražba započela je 19.08.2020. godine i završava 10.10.2020. godine. Početna cijena u drugoj javnoj dražbi iznosi 386.033,50 kuna.

Do sada je bilo nekoliko upita zainteresiranih i stečajni upravitelj dostavio je elaborat o procjeni vrijednosti kao i druge podatke o nekretnine putem maila prema upitima.

Stečajni dužnik nema pred sudovima i drugim tijelima postupaka.

Nema zaposlenih radnika i nema mogućnosti nastaviti poslovanje, kao niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo čine jedinu imovinu, te će se iste unovčavati u stečajnom postupku putem elektronske javne dražbe pri FINA-i.

Nakon unovčenja imovine, podmirenja troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika može se zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Red. Br.	O P I S	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENA
	A: IMOVINA DUŽNIKA	1.566.843	750.000
1.	Dugotrajna imovina	1.566.843	600.000
2.	Kratkotrajna imovina	00,00	150.000
	B: obveze dužnika		
3.	Troškovi stečajnog postupka	00,00	82.680,00
4.	Vjerovnici 1.višeg isplatnog reda	00,00	00,00
5.	Vjerovnici 2.višeg isplatnog reda	256.414,96	256.414,96
6.	Razlučni vjerovnici	1.288.133,14	1.288.133,14
7.	Izlučni vjerovnici	00,00	00,00
	REKAPITULACIJA		
9.	Ukupno IMOVINA A:	1.566.843,00	750.000
10.	Ukupno OBVEZE B:	1.544.548,00	1.627.227,90

2. U ovom stečajnom postupku nije do sada bilo unovčenja stečajne mase.

3. Imovinu stečajnog dužnika čine:

- zemljište upisano u Općinskom sudu u Zagrebu, z.k.ul.8005,
K.O. Čučerje,
kčbr. 6627/3 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 669 m²
kčbr. 6627/7 u naravi oranica Čučerska cesta površine 614 m²
ukupno: 1283 m²

4. Razlučno pravo upisano je na pobrojanim nekretninama na temelju ugovora o izdavanju garancije broj: 002/01/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2011.g. br.: Ov-1417/2011, i uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 300.000 EUR u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin

5. Ne postoji izlučno pravo vjerovnika
6. Do sada nije bilo obračunatih troškova stečajnog postupka odnosno troškova koji terete stečajnu masu.
7. Nema zaposlenih radnika u stečajnom postupku, kao ni obveza prema ranije zaposlenima.
8. Nema novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju odnose se na unovčenje nekretnina putem FINA servisa, a nakon toga, po uplati kupovnine će uslijediti dioba kupovnine i zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 19.10.2020.g.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić